## Checkliste und Matrix zur Chancentypisierung von Quartieren

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Beteiligungsformate | Check | Anmerkung |
| **1. Welche Eigentümergruppen sind im Quartier vertreten?** |  |  |
| Private Immobilienbesitzer |  |  |
| Kommune  |  |  |
| Wohnungsunternehmen |  |  |
| Private Mehrfamilienhaubesitzer |  |  |
| Sonstige Institutionen (Kirchen, Vereine …) |  |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/Industrie/Landwirtschaft |  |  |
| **2. Welche Planungen verfolgen die Eigentümer?**  |  |  |
| Private Immobilienbesitzende | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |
| Kommune | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |
| Wohnungsunternehmen | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |
| Private Mehrfamilienhaubesitzende  | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |
| Sonstige Institutionen (Kirchen, Vereine …) | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/Industrie/Landwirtschaft | * Sanierungsmaßnahmen
* Umbaumaßnahmen
* Neubauprojekte
 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Welche Anknüpfungspunkte bieten die Wohn- und Nichtwohngebäude im Quartier?**  |  |  |
| Bereiche mit ähnlichen Gebäudetypen und Baualter |  |  |
| Bereiche mit ähnlichem Alter der Heizungsanlagen |  |  |
| Vorhandene Nah-/Fernwärmenetze |  |  |
| Bereiche mit austauschbedürftigen Heizungsanlagen (gesetzlich gefordert) |  |  |
| **4. Welche Anknüpfungspunkte bietet die soziodemographische Struktur?** |  |  |
| Bereiche mit gleichem Alter der Bewohner |  |  |
| Bereiche mit laufendem/anstehenden Generationenwechsel |  |  |
| Bereiche mit erhöhtem Leerstand |  |  |
| **5. Welche Anknüpfungspunkte bietet die soziodemographische Struktur?** |  |  |
| Geplante Straßensanierungsmaßnahmen |  |  |
| Geplante Kanalsanierungsmaßnahmen |  |  |
| Geplante Erneuerungsmaßnahmen im öffentlichen Raum (Aufwertung von Plätzen, Spielplätzen) |  |  |
| Geplante Erneuerungen der Straßenbeleuchtung |  |  |
| **6. Welche übergeordneten Planungen sollen in den kommenden Jahren im Quartier umgesetzt werden (Stadterneuerung, Verdichtung, Mobilitätsprojekte)?** |  |  |
| Stadterneuerungsgebiet |  |  |
| Veränderung der ÖPNV-Erschließung |  |  |
| Ausbau der E-Ladeinfrastruktur |  |  |
| Ausbau des Radwegenetzes (und der Abstellanlagen) |  |  |
| Verbesserung des Fußwegenetzes |  |  |
| Entwicklung neuer Baugebiete / Arrondierungsplanung |  |  |

## Matrix zur Chancentypisierung

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Kommunale Gebäude  | Geplante Sanierungsmaßnahmen | Geplante Erneuerungs‐/ Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- / NeubaumaßnahmenEnergiesparprojekte in Schulen | Neubau undUmgestaltungsmaßnahmenGebäudeumfeld | Projekte im Rahmen der Klimawandelanpassung: Dach-/Fassadenbegrünung | Projekte zu gesunder Ernährung in Schulen |
| Kommunale Anlagen (z.B. Straßenbeleuchtung) |  | Geplante Straßen-/ Kanalsanierungen  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung | Geplante Umgestaltung von Straßen /Plätzen;Veränderung ÖPNV-Anbindung; Ausbau Radwegenetz;Ausbau Ladeinfrastrukturnetz; Maßnahmen aus der Luftreinhaltung | Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Räume;Entsiegelung; mehr Grün im öffentlichen Raum; Retentionsräume |  |
| Private Immobilien | Soziodemografische Umbrüche Ähnliche Gebäudetypen/-alter | Ähnliches Alter von BeständenGleicher EnergieträgerNetzerweiterungspläne | Bereits durchgeführte oder geplante Aktionen des kommunalen Klimaschutzes im Quartier, z.B. Haus-zu-Haus-Beratungen, Öffentlichkeitsarbeit/Kampagnen |  | Engagierte Bürgerinitiativen  | Projekte zur Bewegungsförderung/Walkability |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Bestände von Wohnungsunternehmen | Geplante Umbau‐ /Sanierungsmaßnahmen  | Größere Erneuerungsmaßnahmen  | Ähnliche sozio-demographische Strukturen | Umgestaltung der Grundstücke  | Engagierte Bürgerinitiativen | Projekte zur Bewegungsförderung/WalkabilityMaßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Immobilien sonstiger Institutionen (Kirchen, Vereine, …) | Geplante Umbau-/Sanierungsmaßnahmen | Geplante größere Umbau‐ oder Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- oder Neubaumaßnahmen |  | Engagement im Quartier |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/ Industrie / Landwirtschaft | Eigentümer-/Nutzerwechsel | Geplante Umbau-/NeubaumaßnahmenAbwärmenutzung benachbarter Betriebe | Geplante ErneuerungsmaßnahmenEigentümer-/Nutzerwechsel | Neubaumaßnahmen  |  | Maßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Freiflächen  |  |  | Nachverdichtung / Neubau |  | Baulücken / Minderausnutzung im Rahmen vorhandener B-Pläne / neue Bauflächen |  |
| Kommunale Gebäude  | Geplante Sanierungsmaßnahmen | Geplante Erneuerungs‐/ Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- / NeubaumaßnahmenEnergiesparprojekte in Schulen | Neubau undUmgestaltungsmaßnahmenGebäudeumfeld | Projekte im Rahmen der Klimawandelanpassung: Dach-/Fassadenbegrünung | Projekte zu gesunder Ernährung in Schulen |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Kommunale Anlagen (Straßenbeleuchtung etc.) |  | Geplante Straßen-/Kanalsanierungen  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung | Geplante Umgestaltung von Straßen /Plätzen;Veränderung ÖPNV-Anbindung; Ausbau Radwegenetz;Ausbau Ladeinfrastrukturnetz; Maßnahmen aus der Luftreinhaltung | Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Räume;Entsiegelung; Mehr Grün im öffentlichen Raum; Retentionsräume |  |
| Private Immobilien | Soziodemografische Umbrüche Ähnliche Gebäudetypen/-alter | Ähnliches Alter von BeständenGleicher EnergieträgerNetzerweiterungspläne | Bereits durchgeführte oder geplante Aktionen des kommunalen Klimaschutzes im Quartier, z.B. Haus-zu-Haus-Beratungen, Öffentlichkeitsarbeit/Kampagnen |  | Engagierte Bürgerinitiativen  | Projekte zur Bewegungsförderung/Walkability |
| Bestände von Wohnungsunternehmen | Geplante Umbau‐ /Sanierungsmaßnahmen  | Größere Erneuerungsmaßnahmen  | Ähnliche sozio-demographische Strukturen | Umgestaltung der Grundstücke  | Engagierte Bürgerinitiativen | Projekte zur Bewegungsförderung/WalkabilityMaßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Immobilien sonstiger Institutionen (Kirchen, Vereine, …) | Geplante Umbau-/Sanierungsmaßnahmen | Geplante größere Umbau‐ oder Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- oder Neubaumaßnahmen |  | Engagement im Quartier |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/ Industrie / Landwirtschaft | Eigentümer-/Nutzerwechsel | Geplante Umbau-/NeubaumaßnahmenAbwärmenutzung benachbarter Betriebe | Geplante ErneuerungsmaßnahmenEigentümer-/Nutzerwechsel | Neubaumaßnahmen  |  | Maßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Freiflächen  |  |  | Nachverdichtung / Neubau |  | Baulücken / Minderausnutzung im Rahmen vorhandener B-Pläne / neue Bauflächen |  |
| Kommunale Gebäude  | Geplante Sanierungsmaßnahmen | Geplante Erneuerungs‐/ Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- / NeubaumaßnahmenEnergiesparprojekte in Schulen | Neubau undUmgestaltungsmaßnahmenGebäudeumfeld | Projekte im Rahmen der Klimawandelanpassung: Dach-/Fassadenbegrünung | Projekte zu gesunder Ernährung in Schulen |
| Kommunale Anlagen (Straßenbeleuchtung,…) |  | Geplante Straßen-/ Kanalsanierungen  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung | Geplante Umgestaltung von Straßen / Plätzen;Veränderung ÖPNV-Anbindung; Ausbau Radwegenetz;Ausbau Ladeinfrastrukturnetz; Maßnahmen aus der Luftreinhaltung | Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Räume;Entsiegelung; Mehr Grün im öffentlichen Raum; Retentionsräume |  |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Private Immobilien | Soziodemografische Umbrüche Ähnliche Gebäudetypen/-alter | Ähnliches Alter von BeständenGleicher EnergieträgerNetzerweiterungspläne | Bereits durchgeführte oder geplante Aktionen des kommunalen Klimaschutzes im Quartier, z.B. Haus-zu-Haus-Beratungen, Öffentlichkeitsarbeit/Kampagnen |  | Engagierte Bürgerinitiativen  | Projekte zur Bewegungsförderung/Walkability |
| Bestände von Wohnungsunternehmen | Geplante Umbau‐ /Sanierungsmaßnahmen  | Größere Erneuerungsmaßnahmen  | Ähnliche sozio-demographische Strukturen | Umgestaltung der Grundstücke  | Engagierte Bürgerinitiativen | Projekte zur Bewegungsförderung/WalkabilityMaßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Immobilien sonstiger Institutionen (Kirchen, Vereine, …) | Geplante Umbau-/Sanierungsmaßnahmen | Geplante größere Umbau‐ oder Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- oder Neubaumaßnahmen |  | Engagement im Quartier |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/ Industrie / Landwirtschaft | Eigentümer-/Nutzerwechsel | Geplante Umbau-/NeubaumaßnahmenAbwärmenutzung benachbarter Betriebe | Geplante ErneuerungsmaßnahmenEigentümer-/Nutzerwechsel | Neubaumaßnahmen  |  | Maßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Freiflächen  |  |  | Nachverdichtung / Neubau |  | Baulücken / Minderausnutzung im Rahmen vorhandener B-Pläne / neue Bauflächen |  |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Kommunale Gebäude  | Geplante Sanierungsmaßnahmen | Geplante Erneuerungs‐/ Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- / NeubaumaßnahmenEnergiesparprojekte in Schulen | Neubau undUmgestaltungsmaßnahmenGebäudeumfeld | Projekte im Rahmen der Klimawandelanpassung: Dach-/Fassadenbegrünung | Projekte zu gesunder Ernährung in Schulen |
| Kommunale Anlagen (Straßenbeleuchtung etc.) |  | Geplante Straßen-/ Kanalsanierungen  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung | Geplante Umgestaltung von Straßen /Plätzen;Veränderung ÖPNV-Anbindung; Ausbau Radwegenetz;Ausbau Ladeinfrastrukturnetz; Maßnahmen aus der Luftreinhaltung | Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Räume;Entsiegelung; mehr Grün im öffentlichen Raum; Retentionsräume |  |
| Private Immobilien | Soziodemografische Umbrüche Ähnliche Gebäudetypen/-alter | Ähnliches Alter von BeständenGleicher EnergieträgerNetzerweiterungspläne | Bereits durchgeführte oder geplante Aktionen des kommunalen Klimaschutzes im Quartier, z.B. Haus-zu-Haus-Beratungen, Öffentlichkeitsarbeit/Kampagnen |  | Engagierte Bürgerinitiativen  | Projekte zur Bewegungsförderung/Walkability |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Bestände von Wohnungsunternehmen | Geplante Umbau‐ /Sanierungsmaßnahmen  | Größere Erneuerungsmaßnahmen  | Ähnliche sozio-demographische Strukturen | Umgestaltung der Grundstücke  | Engagierte Bürgerinitiativen | Projekte zur Bewegungsförderung/WalkabilityMaßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Immobilien sonstiger Institutionen (Kirchen, Vereine, …) | Geplante Umbau-/Sanierungsmaßnahmen | Geplante größere Umbau‐ oder Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- oder Neubaumaßnahmen |  | Engagement im Quartier |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/ Industrie / Landwirtschaft | Eigentümer-/Nutzerwechsel | Geplante Umbau-/NeubaumaßnahmenAbwärmenutzung benachbarter Betriebe | Geplante ErneuerungsmaßnahmenEigentümer-/Nutzerwechsel | Neubaumaßnahmen  |  | Maßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Freiflächen  |  |  | Nachverdichtung / Neubau |  | Baulücken / Minderausnutzung im Rahmen vorhandener B-Pläne / neue Bauflächen |  |
| Kommunale Gebäude  | Geplante Sanierungsmaßnahmen | Geplante Erneuerungs‐/ Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- / NeubaumaßnahmenEnergiesparprojekte in Schulen | Neubau undUmgestaltungsmaßnahmenGebäudeumfeld | Projekte im Rahmen der Klimawandelanpassung: Dach-/Fassadenbegrünung | Projekte zu gesunder Ernährung in Schulen |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Kommunale Anlagen (Straßenbeleuchtung etc.) |  | Geplante Straßen-/ Kanalsanierungen  | Erneuerung der Straßenbeleuchtung | Geplante Umgestaltung von Straßen /Plätzen;Veränderung ÖPNV-Anbindung; Ausbau Radwegenetz;Ausbau Ladeinfrastrukturnetz; Maßnahmen aus der Luftreinhaltung | Maßnahmen zur Aufwertung öffentlicher Räume;Entsiegelung; Mehr Grün im öffentlichen Raum; Retentionsräume |  |
| Private Immobilien | Soziodemografische Umbrüche Ähnliche Gebäudetypen/-alter | Ähnliches Alter von BeständenGleicher EnergieträgerNetzerweiterungspläne | Bereits durchgeführte oder geplante Aktionen des kommunalen Klimaschutzes im Quartier, z.B. Haus-zu-Haus-Beratungen, Öffentlichkeitsarbeit/Kampagnen |  | Engagierte Bürgerinitiativen  | Projekte zur Bewegungsförderung/Walkability |
| Bestände von Wohnungsunternehmen | Geplante Umbau‐ /Sanierungsmaßnahmen  | Größere Erneuerungsmaßnahmen  | Ähnliche sozio-demographische Strukturen | Umgestaltung der Grundstücke  | Engagierte Bürgerinitiativen | Projekte zur Bewegungsförderung/WalkabilityMaßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Energetische Sanierung  | Energieversorgung | Energieeffizienz | Mobilität  | Stadtgestaltung / Klimaanpassung | Gesundheitsförderung |
| Immobilien sonstiger Institutionen (Kirchen, Vereine, …) | Geplante Umbau-/Sanierungsmaßnahmen | Geplante größere Umbau‐ oder Neubaumaßnahmen | Geplante Umbau- oder Neubaumaßnahmen |  | Engagement im Quartier |  |
| Gewerbe, Handel, Dienstleistung/ Industrie / Landwirtschaft | Eigentümer-/Nutzerwechsel | Geplante Umbau-/NeubaumaßnahmenAbwärmenutzung benachbarter Betriebe | Geplante ErneuerungsmaßnahmenEigentümer-/Nutzerwechsel | Neubaumaßnahmen  |  | Maßnahmen zur Reduzierung von Hitzebelastung |
| Freiflächen  |  |  | Nachverdichtung / Neubau |  | Baulücken / Minderausnutzung im Rahmen vorhandener B-Pläne / neue Bauflächen |  |