# Relevante Schnittstellen für Quartierskonzepte



*Ein Quartierskonzept ist nur dann sinnvoll und zielführend, wenn es über die Quartiersauswahl hinaus den lokalen Kontext berücksichtigt. Dazu zählt auch der strategische Kontext. Häufig liegen bereits informelle und formelle städtische gesamt- oder teilräumliche Strategien, Zielsetzungen und Konzepte mit Maßnahmenprogrammen und Projektempfehlungen vor, die sowohl für die Auswahl des Quartiers als auch bei der Ausarbeitung des Konzeptes zu berücksichtigen bzw. zu beachten sind. Die Checkliste dient zur Klärung, ob und welche Konzepte mit Quartiersrelevanz vorliegen.*

Jedes Quartier hat seine individuellen Eigenarten, die sich zunächst räumlich durch allgemeine städtebauliche Zusammenhänge oder denkmalpflegerische, baukulturelle oder wohnungswirtschaftliche Besonderheiten auszeichnen. Die Argumente für die integrierte Konzeptentwicklung und Umsetzung des Prozesses auf Quartiersebene sind ebenso individuell – die vorliegende Arbeitshilfe gibt daher erste, thematisch gegliederte Hinweise für eine Argumentation, die über die reinen Klimaschutzeffekte der energetischen Quartierssanierung hinausgeht, jedoch für das jeweilige Quartier noch konkretisiert werden muss. Die beispielhaften Themenfelder und zentralen Argumente für die jeweiligen Ressorts und Schlüsselakteure im Überblick:

|  |  |
| --- | --- |
| **Strategien, Zielsetzungen und Konzepte: Relevante Schnittstellen für Quartiersprojekte** | **Check** |
| 1. Gesamtstädtische Zielsetzungen | |

|  |
| --- |
| 2. Leitbild, Klimaschutzziele |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. Regionale Konzepte | |
| Potenzialstudien Erneuerbare Energien (ggf. mit lokalen  Auswertungen) |  |
| Regionales Radwegenetz |  |
| Regionale Mobilitätskonzepte |  |
| Regionalplan |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Klimaschutz | |
| Gesamtstädtisches Klimaschutzkonzept bzw. Masterplan 100 % Klimaschutz |  |
| Technische Potenzialstudien zum Ausbau von erneuerbaren Energien, Abwärme und/oder KWK |  |
| Gesamtstädtische Wärmeversorgungskonzepte |  |
| Fernwärmeausbaustrategien |  |
| Green City Masterplan |  |
| Masterplan Straßenbeleuchtung |  |
| Masterplan Umwelt |  |
| Klimafolgenanpassungskonzept |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. Stadt- und Regionalentwicklung | |
| Integriertes Stadtentwicklungskonzept |  |
| Integriertes Stadtteilentwicklungskonzept |  |
| Städtebauliches Entwicklungskonzept |  |
| Integrierte Handlungskonzepte |  |
| Wohnungswirtschaftliche Konzepte/Handlungskonzept Wohnen |  |
| Standortkonzepte für Wohnungsbestände |  |
| Bebauungspläne |  |
| Flächennutzungsplan |  |
| Denkmalbereichssatzung |  |
| Erhaltungssatzung |  |
| Gestaltungssatzung |  |
| Innenbereichssatzung |  |
| Stellplatzsatzung |  |
| Spielleitplanung |  |
| Masterplan Demografie |  |
| Integriertes kommunales Entwicklungskonzept (IKEK) |  |
| Dorfentwicklungskonzept (DIEK) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 6. Mobilität | |
| Kommunales Mobilitätskonzept |  |
| Nahverkehrsplan |  |
| Radverkehrskonzept |  |
| E-Mobilitätskonzept |  |
| Schulwegeplanung |  |
| Logistikkonzept |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Klimaanpassung | |
| Gesamtstädtisches/teilräumliches Klimaanpassungskonzept |  |
| Starkregengefahrenkarte |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 8. Wirtschaftsförderung | |
| Wirtschaftsförderungskonzept |  |
| Einzelhandelskonzept |  |
| Masterplan Handwerk |  |
| Masterplan Wirtschaftsflächen |  |
| Tourismus- und Naherholungsstrategie |  |