

Haben Sie Interesse an einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungstermin?

Wenden Sie sich an die Gemeinde Wettringen.

Ihr Ansprechpartner:

Dietmar Roling, Tel: 02557 / 7833



WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Der Bürgermeister

Gemeinde Wettringen

Ansprechpartner: Dietmar Roling

Kirchstraße 19

48493 Wettringen

Tel.: 02557 / 7833

In Kooperation mit:

verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Gefördert durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



WAS IST SCHÖNER? in Wettringen

- ▶ Wertsteigerung
- ▶ Fassadenerneuerung
- ▶ Heizkostensenkung
- ▶ Sicherheit



Vereinbaren Sie einen kostenlosen Beratungstermin –

zu Vorteilen und Förderungen von Teil- und
Vollmodernisierungen Ihres schönen Hauses.



WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Liebe Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer in Wetringen

Wohnen Sie doch wieder wie neu!

Haben Sie schon einmal daran gedacht, wie Sie Ihr Haus hochwertig, sicher, klimafreundlich und altersgerecht modernisieren können? Nehmen Sie das Beratungsangebot der Verbraucherzentrale NRW in Anspruch!

Berthold Bültgerds
- Bürgermeister -



Mit der Zeit gehen



Gut für Sie und Ihr Haus



Eine Modernisierung lohnt sich!

Denn seit Ihr Haus vor einigen Jahrzehnten gebaut wurde und der Witterung ausgesetzt war, haben sich Baustandards und Materialien deutlich weiterentwickelt. Durch eine moderne Gebäudehülle sähe Ihr Haus nicht nur aus wie neu, auch die alte Bausubstanz wäre dadurch top geschützt. Neben der Energieeinsparung liegt der Vorteil neuer Fenster auch bei einem höheren Sicherheitsstandard.



Wo verbringen Sie mehr private Zeit?

Schön und wie neu von außen, angepasste Treppen, Wintergärten oder Raumfunktionen, behagliches Raumklima innen, mehr Sicherheit und weniger Heizkosten. All das erfreut jeden Tag und jeden Monat. Ein modernisiertes Gebäude erleichtert Kühlung und Heizung enorm. Wir weisen Sie auf tausendfach bewährte Standards hin, die Lüftung und Temperatur einfach und von selbst regeln und für bestes Klima bei deutlich gesenkten Kosten sorgen. Und natürlich sieht ein Gebäude mit einer gedämmten Fassade auch von außen aus wie neu – und genau so, wie Sie es wollen.



Wenn Sie mehr Sicherheit oder alters-/familie-rechte Umbauten wünschen ...

... und vielleicht sogar kleine Schönheitsreparaturen planen, dann nutzen Sie diese Gelegenheit für eine effiziente Modernisierung.

Lassen Sie sich fördern!

Selbst durch eine geförderte Standard-Modernisierung können Sie bis 70 % Ihrer CO₂ Emissionen sparen und nicht nur etwas für unser Klima tun, sondern Ihre Investition sehr gut gegenrechnen.

... Zudem möchten wir Sie auf Förderungen und Vorteile hinweisen.

Wir möchten Sie ebenso zu Fördermöglichkeiten und hochwertigen Ideen zur professionellen Fassaden-dämmung beraten, zu Fenstern, Dachdämmungen und vielem mehr.



„So haben wir uns den Umbau gewünscht. Alles wie wir es mit den Planern besprochen haben. Schön für uns und unsere Kinder.“

Ruth und Martin Krabbe

Alles wie neu –
oder nur gezielt optimieren:
So profitieren Sie
mindestens dreifach!

Teilmodernisierung

- Sie verbessern das Wohnklima enorm
- Geringe Investitionen senken Energiekosten
- Sie beugen Schimmelbildung und Bauteilschäden durch Eindringen von Feuchtigkeit vor

Fassaden-Modernisierung

- Sie steigern den Gebäudewert über Investitionswert
- Ihr Gebäude sieht aus wie neu
- Sie sparen je nach Voraussetzungen und Konzept 50–75% Energiekosten. Energieberater geben Ihnen eine genaue Prognose
- Sie können Ihr Wohnklima erheblich verbessern
- Sie leisten einen guten Beitrag zum Klimaschutz



„Unser Wohnkomfort und der Wert unseres schönen Einfamilienhauses hat sich dank der Modernisierung enorm gesteigert. Und dank der Beratung über die unterschiedlichen Fördermöglichkeiten haben wir viel Zeit und Geld gespart.“

Martina und Heinz Holthaus

Haben Sie Interesse an einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungstermin?

Wenden Sie sich an die Stadt Wettringen.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Dietmar Roling, Tel: 02557 / 7833



WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Der Bürgermeister

Gemeinde Wettringen

Ansprechpartner: Dietmar Roling

Kirchstraße 19

48493 Wettringen

Tel.: 02557 / 7833

In Kooperation mit:

verbraucherzentrale
Nordrhein-Westfalen

Gefördert durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Wettringen berät: WAS LOHNT NOCH MEHR FÜR SIE?

- ▶ Wertsteigerung
- ▶ Fassadenerneuerung
- ▶ Heizkostensenkung
- ▶ Sicherheit



Modernisieren Sie wie Ihre
Wettringer Nachbarn.
Ihr Gebäudetyp lohnt enorm!

WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Gut für Sie und Ihr Haus

Seitdem Ihr Haus vor einigen Jahrzehnten gebaut wurde, haben sich Bau-standards und Materialien teils deutlich weiterentwickelt. In Zusammen-arbeit mit Fachleuten der Verbraucherzentrale NRW möchten wir Ihnen ausgesuchte Maßnahmen aufzeigen und kosteneffiziente Ideen zu Hei-zungseinstellungen, Fenstern, Dachdämmungen und zur professionellen Fassadendämmung vorstellen. Denn durch begrenzte Investitionen können Sie unbegrenzt über die nächsten Jahrzehnte sparen. Und gerne informieren wir Sie über Fördermittel und mögliche Finanzierungen und KfW-Kredite.

Berthold Bültgerds
-Bürgermeister-



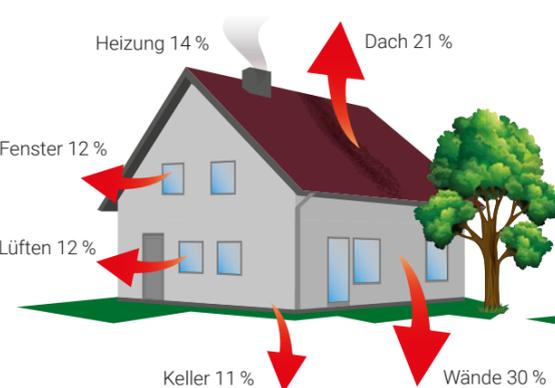
Verbesserungen lohnen sich außen wie innen – optisch wie finanziell

Behagliches Raumklima und weniger Heizkosten – beides erfreut jeden Tag und jeden Monat. Ein modernisiertes Gebäude erleichtert Kühlung und Heizung enorm. Wir weisen Sie auf tausendfach bewährte Standards hin, die Lüftung und Temperatur einfach und von selbst regeln und für bestes Klima bei deutlich gesenkten Kosten sorgen. Und natürlich sieht ein Gebäude mit einer gedämmten Fassade auch von außen aus wie neu – und genau so, wie Sie es wollen.

Kleine oder große Modernisierungen – alle Vorteile bleiben ein Leben lang

Egal, ob Sie nur in die günstige Dämmung der Kellerdecke investieren oder etwas mehr Geld in die Hand nehmen und schwache Fenster gegen moderne mehrfach verglaste Sicherheitsfenster tauschen, profitieren Sie von den Vorteilen auf Jahrzehnte. Auf dem Schaubild erkennen Sie durchschnittliche Einsparpotenziale. Wir beraten Sie individuell.

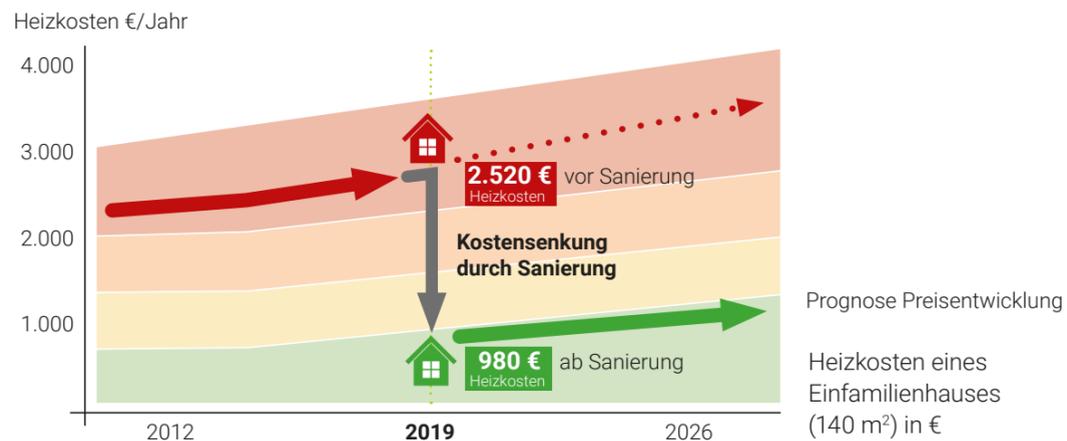
Energieverluste (Baujahr ca. 1964)



Rundum geringe Energieverluste nach Sanierung



Durch Modernisierung in den grünen Bereich



Aus tausenden Vergleichswerten zu Heizungsverbräuchen ergeben sich für unsanierte Gebäude Heizkosten von 15 bis über 25 €/m². Die Summen variieren je nach gewünschten Raumtemperaturen, Heizungsart (Öl, Gas etc.) und Gebäudezustand. Für eine bessere Übersicht wurden Heizungsarten und Gebäudetypen zusammengefasst. Der Ausgangswert für die Vergleichs-

rechnung beträgt 18 €/m² vor der Sanierung. Für die Zeit nach der Sanierung sind die Einsparungen mit weniger als 65 % angegeben. 70 % und mehr sind bei Messungen der deutschen Energieagentur durchaus üblich. Deutlich individuellere Daten – auch zu Ihrem individuellen Heizverhalten und Ihrem ganz individuellen Gebäude – erfahren Sie von unseren Beratern.

Heizkostenverbräuche je nach Energieeffizienz

Wohnfläche des Gebäudes	Energie-träger	€ ca. Heizkosten pro m ² , in Euro 2019			
		komplett saniert	junger Altbau oder teilsaniert	Altbau, zurückhaltender Verbrauch	Altbau, hoher Verbrauch
ca. 140 m ²	Durchschnittswert	6 bis 9 €	10 bis 13 €	13 bis 18 €	über 18 €

Quelle: © co2online



„Wir haben uns deutlich vor unserer Rente für eine Modernisierung entschieden. So sparen wir sehr viel Geld noch für Jahrzehnte. Unser Haus sieht aus wie neu und braucht weniger als die Hälfte an Energie. Die Ausgaben können wir nur empfehlen.“

Inge Grabemann

Kleine und große Einsparpotenziale und Förderungen

- 1. Dämmung der Kellerdecke – günstig und wirkungsvoll**
Besonders einfach: Allein oder mit professioneller Hilfe dämmen Sie einen Funktionskeller an zwei Abenden. Das lohnt sich enorm und kostet nur wenige hundert Euro. Kleber auf dem Beton aufbringen und die Dämmplatten an der Deckenfläche mit leichtem Druck fluchtgerecht verkleben.
- 2. Neue Fenster – günstiger als Sie glauben**
Wärmer und sicherer: Selbst dreifach verglaste Fenster kosten kaum mehr als zweifach verglaste. Sichere Fenster erhalten Sie ab 300 Euro zuzüglich Aus- und Einbau.
- 3. Dachdämmung – ohne Dacherneuerung möglich!**
Die Wärme bleibt innen: Sie können Ihr Dach auch von innen dämmen oder das idealerweise mit einem Dachausbau verbinden. Bei ungenutztem Dachboden hilft es schon, den Boden mit Dämmmaterial auszu-legen – denn Wärme steigt nach oben.

Die Komplettisanierung
Das ist die größte Wertsteigerung: Die Komplettisanierung bedeutet natürlich auch den kompletten Schutz, die komplette Einsparung und die größte Wertsteigerung. Zwar müssen Sie hier auch – je nach Gebäudegröße, Typus und Anspruch – 30.000 bis 60.000 Euro investieren, aber der Mehrwert ist sofort da und die Einsparung auch. Die deutsche Energieagentur misst hier im Schnitt Energieeinsparungen von über 72 %.

Gerne beraten wir Sie zu Förderungen und günstigen Krediten. Die Förderungen von BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle), KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) oder Bundesland lassen sich meist kombinieren. Sprechen Sie uns an.

Wenn Sie mehr Sicherheit oder alters-/familien-gerechte Umbauten wünschen ...

... und vielleicht sogar kleine Schönheitsreparaturen planen, dann nutzen Sie diesen Moment für eine effiziente Modernisierung.

Wir möchten Ihnen kosteneffiziente Ideen zu Heizungseinstellungen, Fenstern, Dachdämmungen und zur professionellen Fassadendämmung vorstellen.



Quellen: dena und andere

Alles wie neu –
oder nur gezielt optimieren:
So profitieren Sie
mindestens dreifach!

Teilmodernisierung

- Sie verbessern das Wohnklima enorm
- Geringe Investitionen senken Energiekosten
- Sie beugen Schimmelbildung und Bauteilschäden durch Eindringen von Feuchtigkeit vor

Fassaden-Nullsanierung

- Sie steigern den Gebäudewert über Investitionswert
- Ihr Gebäude sieht aus wie neu
- Sie sparen je nach Voraussetzungen und Konzept 50–75% Energiekosten. Energieberater geben Ihnen eine genaue Prognose
- Sie können Ihr Wohnklima erheblich verbessern
- Sie leisten einen guten Beitrag zum Klimaschutz



„Bei einer Dämmung ging es uns eigentlich um den Wärme- und Energieverlust im Winter. Dass sich aber auch unser Wohnklima verbessert hat und wir die Hitze im Sommer ausgespart haben, hat uns total begeistert.“

Nina Schalthoff

Haben Sie Interesse an einem kostenfreien und unverbindlichen Beratungstermin?

Wenden Sie sich an die Gemeinde Wettringen.

Ihr Ansprechpartner:

Dietmar Roling, Tel: 02557 / 7833



WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Der Bürgermeister

Gemeinde Wettringen

Ansprechpartner: Dietmar Roling

Kirchstraße 19

48493 Wettringen

Tel.: 02557 / 7833

In Kooperation mit:

verbraucherzentrale

Nordrhein-Westfalen

Gefördert durch:

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Fachleute beraten kostenlos

1 EURO INVESTIERT, 2 GESPART!*

- ▶ Teilmodernisierung
- ▶ Heizkostensenkung
- ▶ Wertsteigerung



Machen Sie einen kostenlosen Beratungstermin –

zu Vorteilen und Förderungen von Teil- und
Vollmodernisierungen Ihres Hauses.



WETTRINGEN
Die Gemeinde mit Herz

Gut für Sie und Ihr Haus

Kostenlose Beratung

Seitdem Ihr Haus gebaut wurde, haben sich Baustandards und Materialien teils deutlich weiterentwickelt. Nutzen Sie das Beratungsangebot, um den Gebäudewert zu erhalten und Geld zu sparen!

Berthold Bültgerds
- Bürgermeister -



Sparen Sie jährlich einige Hundert Euro mit kleinsten Maßnahmen

Hier ein paar Beispiele

Kellerdecke: Sie können für wenige Hundert Euro die Kellerdecke selber dämmen oder dämmen lassen. Das spart jedes Jahr Hunderte Euro, die sie ohne Isolation buchstäblich für heiße Luft im Keller verbrennen.

Heizungsrohre: Die Dämmung der Heizungsrohre ist relativ einfach und sorgt dafür, dass die Wärme dort landet, wo sie hin soll.

Heizungspumpe: Tauschen Sie selbst oder ein Handwerker Ihres Vertrauens die Heizungspumpe aus. Dies trägt dazu bei, Heizwasser effizienter zu den Heizkörpern zu transportieren und den Stromverbrauch deutlich zu senken.

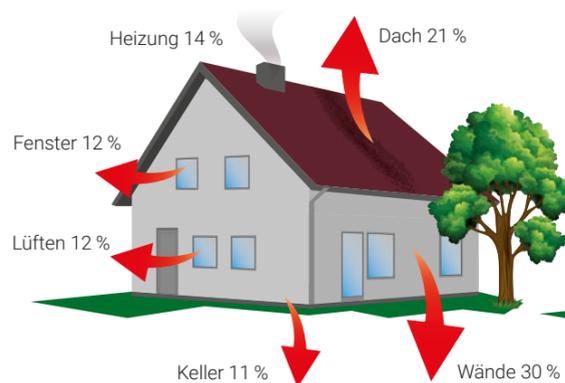
Hydraulischer Abgleich: Hier hilft der Fachmann.

Durch die Messung der Heizlast der einzelnen Räume bestimmt er die benötigte Menge an Heizwasser je Raum. Nach den errechneten Werten werden alle Thermostatventile eingestellt. Nun haben alle Heizkörper jederzeit die richtige Menge an Heizwasser, und die Wärme verteilt sich gleichmäßig im Haus.

Fenster: Die Erneuerung alter und schwacher Fenster ist oft günstiger als Sie annehmen.

Egal, ob kleine oder große Modernisierungen – alle Vorteile bleiben ein Leben lang. Alle Einsparpotenziale zusammengefasst sehen Sie auf dem folgenden Schaubild.

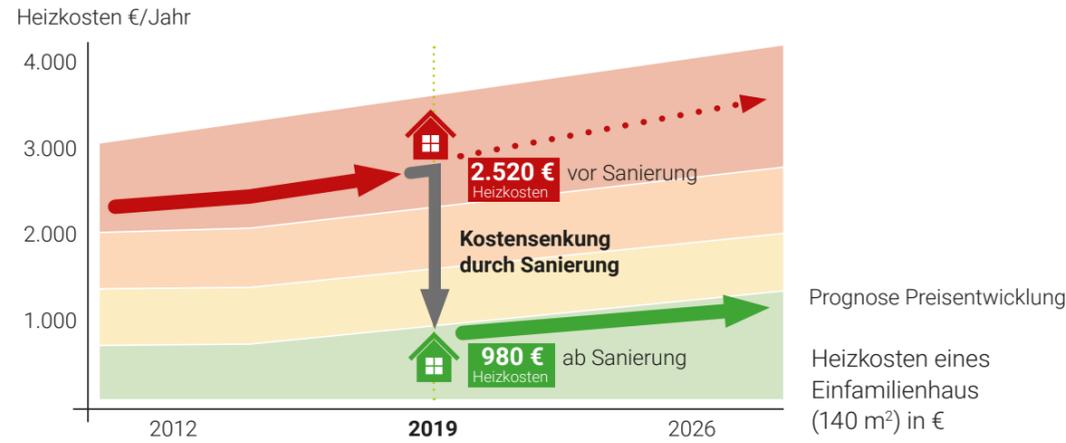
Energieverluste (Baujahr ca. 1964)



Rundum geringe Energieverluste nach Sanierung



Durch Modernisierung in den grünen Bereich



Quellen: dena und andere

Aus tausenden Vergleichswerten zu Heizungsverbräuchen ergeben sich für unsanierte Gebäude Heizkosten von 15 bis über 25 €/m². Die Summen variieren je nach gewünschten Raumtemperaturen, Heizungsart (Öl, Gas etc.) und Gebäudezustand. Für eine bessere Übersicht wurden Heizungsarten und Gebäudetypen zusammengefasst. Der Ausgangswert für die Vergleichs-

rechnung beträgt 18 €/m² vor der Sanierung. Für die Zeit nach der Sanierung sind die Einsparungen mit weniger als 65 % angegeben. 70 % und mehr sind bei Messungen der deutschen Energieagentur durchaus üblich. Deutlich individuellere Daten – auch zu Ihrem individuellen Heizverhalten und Ihrem ganz individuellen Gebäude – erfahren Sie von unseren Beratern.

Heizkostenverbräuche je nach Energieeffizienz

Wohnfläche des Gebäudes	Energie-träger	€ ca. Heizkosten pro m ² , in Euro 2019			
		komplett saniert	junger Altbau oder teilsaniert	Altbau, zurückhaltender Verbrauch	Altbau, hoher Verbrauch
ca. 140 m ²	Durchschnittswert	6 bis 9 €	10 bis 13 €	13 bis 18 €	über 18 €

Quelle: © co2online



„Wir haben uns die Einsparungen genau vorrechnen lassen. Wir wohnen jetzt viel günstiger, dennoch moderner und haben obendrein mehr als 65 % CO₂ und Heizkosten eingespart.“
Tanja und Hendrik Gerke

Fördermittel: Gewusst wie

Wenn Sie Ihr Haus energetisch sanieren oder modernisieren möchten, stehen Ihnen viele unterschiedliche Möglichkeiten zur Förderung offen. Bund, Länder, Kommunen und Energieversorger fördern Hausmodernisierer mit Zuschüssen und attraktiven Darlehen. Hier nur einzelne Beispiele.

Was fördern KfW und BAFA?

Auf Bundesebene sind es z. B. die KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) sowie das BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle), die Eigentümer mit attraktiven Krediten und Zuschüssen zur energetischen Sanierung und zu einer Modernisierung motivieren. Eine BAFA-Förderung gibt es auch für die Vor-Ort-Beratung durch einen Energieberater sowie die Optimierung bestehender Heizungsanlagen. Andere Heizsysteme werden bei Austausch durch die KfW gefördert. Wir unterstützen Sie!

Verschiedene Maßnahmen werden bei der Sanierung gefördert und lassen sich kombinieren

Die KfW gewährt neben Krediten und Zuschüssen zur Verbesserung der Energieeffizienz auch solche für Maßnahmen zur Verbesserung des Einbruchschutzes und zum altersgerechten Umbau. Die Bundesländer gewähren über die landeseigenen Kreditinstitute ebenfalls Förderungen. Vergleichen lohnt sich. Förderangebote von BAFA, KfW und Bundesland lassen sich meist kombinieren. Kommunen und Energieversorger sind weitere Fördergeber. Lassen Sie sich beraten!



Egal ob Sie sich für Maßnahmen über Förderungen, günstige KfW-Kredite oder anderweitige Finanzierungen interessieren, wir rechnen Ihnen Kosten, Einsparungen und Förderoptionen gern vor. Auch bei den dann notwendigen Förderanträgen und der Auswahl von Handwerkern helfen wir bei Bedarf gern.

Wenn sich Maßnahmen nicht lohnen, sagen wir Ihnen das auch.

„Bei vernünftiger handwerklicher Planung wird Ihre Modernisierung ein hundertprozentiger Erfolg für Ihr Wohnklima und Ihren Geldbeutel.“
Martin Schmidt, Zimmermann